



Menetlusosalised

16.08.2024 nr 5-2/4388-1

Jaani külas Uelahe detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute küsimine

Saaremaa Vallavolikogu algatas [29.02.2024 otsusega nr 1-3/9](#) Jaani külas Uelahe detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Jaani külas Uelahe (katastritunnus 71401:001:3258, pindala 15 220 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksust ja sellega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda sadama planeerimist, sh olemasolevate muulide seadustamist ning ehitusõiguse planeerimist paadisilla ja -kuuri püstitamiseks.

Kehtivas Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringus ei ole alale sadamat planeeritud, kuid planeerimisseaduse kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muuhulgas transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Seega on sadama planeerimise osas tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 81 lg-le 2 esitab Saaremaa Vallavalitsus keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (vt Lisa) ja lähteseisukohad Teile ettepanekute tegemiseks. Vastavalt PlanS § 81 lg-le 1 ootame Teiepoolseid ettepanekuid 30 päeva jooksul.

Senised menetluse materjalid ja algatamise otsus koos lähteseisukohtadega on kättesaadavad aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-003/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: Uelahe DP KSH programm

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee